

На основу члана 2. , 8. , 27. ст. 10. и 11. и 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011 , 88/2013, 105/2014 , 104/2016 - др.закон , 108/2016 , 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр. , 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012 , 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 - др. закон , 9/2020 и 52/2021) члана 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/2018), члана 40. став 1. тачка 34. Статута општине Чока ("Службени лист општине Чока" бр. 5/2021 – пречишћен текст), члана 3. , 8. , 48. и 49. Одлуке Скупштине општине Чока о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 14/2017 - у даљем тексту: Одлука), Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину у корист општине Чока („Службени лист општине Чока“, бр. 9/2021), Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока бр: VI 954-1/2021-1 од 28.04.2021. године, Одлуке о измени и допуни Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока ("Службени лист општине Чока" бр. 21/2021), дана 07.07.2021. године Скупштина општине Чока расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ЧОКА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I Расписује се и објављује **Оглас за прибављање непокретности – изграђеног грађевинског земљишта са одговарајућим пословним објектом са земљиштем уз зграду и земљиштем у грађевинском подручју** у јавну својину општине Чока, за потребе општине Чока (у даљем тексту: **Оглас**) за услуге дневног боравка особа са посебним потребама и смештај за госте и пословне партнере од значаја за општину Чока, путем јавног прикупљања писмених понуда.

Поступак прибављања непокретности – изграђеног грађевинског земљишта са одговарајућим пословним објектом у јавну својину општине Чока, спроводи Комисија за прикупљање писмених понуда у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Чока (у даљем тексту: **Комисија**) прикупљањем писмених понуда.

Некретнина која је предмет јавног прикупљања писмених понуда треба да одговара следећим условима:

- да се налази на територији насеља Остојићево (ужи центар),
- да је објекат уписан у катастру непокретности,
- да има директан прикључак на асфалтирану уличну саобраћајницу ,
- да има површину између 300 - 500 м²,
- да је ограђена,
- да има изграђене објекте од чврстог материјала и то минимум :
 - 3 санитарна чвора,
 - најмање 5 просторија површине од 10 - 20 м²,

- да има канализацију (септичку јаму) и прикључке на водоводну и електричну мрежу,
- да има земљиште уз зграду минимум 500 м²,
- да има земљиште у грађевинском подручју минимум 900 м².

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа купопродајна цена коју понуђач захтева према датим условима.

Непокретност се прибавља по тржишној купопродајној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног лица лиценцираног проценитеља прве изабране непокретности. У случају да је процењена тржишна вредност непокретности већа од понуђене купопродајне цене, врши се процена следеће најповољније понуде све док има приспелих понуда понуђача који испуњавају услове Огласа.

Понуда неће бити прихваћена уколико је понуђена купопродајна цена већа од процењене тржишне вредности.

У понуди понуђачи морају навести цену која треба да буде изражена у динарима.

II Услови за подношење понуда

1. Понуда се подноси на за то предвиђеном обрасцу који се може преузети на званичној интернет страници општине Чока или непосредно од контакт особе у згради општинске управе општине Чока, у Чоки ул. Потиска бр. 20 канцеларија број 19.
2. Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Чока имају:
 - предузетници и физичка и правна лица која су власници непокретности ближе описане у тачки I овог Огласа објављеног у Службеном листу општине Чока.
3. Понуда физичког лица треба да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.
4. Понуда правног лица треба да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.
5. Уз понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана.
6. Понуда треба да садржи број листа непокретности, број катастарске парцеле, површину непокретности и цену непокретности.

Испуњеност услова за подношење понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама.

Понуђач је дужан да уз понуду достави:

- доказ о праву својине на непокретностима које су предмет прибављања у јавну својину и које су уписане у катастар непокретности,
- лист непокретности,
- оверену писану изјаву власника да на некретнинама које су предмет прибављања не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или безтеретног правног посла, нити уговора

о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и оверену писану изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;

- доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго).

- у случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

III Документација за учествовање у поступку понуда на Оглас, са траженом документацијом се подноси у затвореној коверти на којој треба да пише:

На предњој страни: Адреса: Општина Чока, улица Потиска бр. 20, 23320 Чока, Комисија за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину општине Чока. Уписати назнаку „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“.

На задњој страни: Назив и адреса подносиоца понуде. Заједно са понудом на Оглас доставља се наведена документација.

IV Рок за подношење писмених понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања овог Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе Чока у наведеном року.

Овај Оглас поред објаве у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока, објавиће се у Службеном листу општине Чока, на огласној табли Општинске управе општине Чока, као и на званичној интернет страници општине Чока, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе односно општине Чока.

V Комисија ће све писмене понуде након истека рока за подношење понуда разматрати у згради општине Чока, улица Потиска 20, соба бр. 9. дана 19.07.2021. године са почетком у 10,00 часова.

Услови за спровођење поступка прикупљања писмених понуда испуњени су уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

Неблаговремене и непотпуне понуде Комисија ће без разматрања одбацити.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

VI Комисија о току поступка води Записник и по окончаном поступку Комисија ће у најкраћем року утврдити Предлог за избор најповољнијег понуђача и доставити га Скупштини општине Чока ради доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Продавац ће бити дужан да некретнину из тачке I овог Огласа преда купцу у државину наредног дана рачунајући од дана исплате купопродајне цене.

Продавац ће дати купцу његову безусловну и неопозиву сагласност („clausula intabulandi“) да купац може по правном основу уговора о купопродаји извршити упис права својине у своју корист без икакве даље писмене или усмене сагласности продавца. Купац стиче право својине уписом тог права у катастар непокретности.

VII Купопродајну цену купац ће исплатити продавцу у року од 45 дана рачунајући од наредног дана од дана овере уговора за физичка лица, односно у року од 45 дана рачунајући од наредног дана од дана пријема фактуре за правана лица и предузетнике.

Сва друга битна и значајна питања у вези купопродаје некретнине биће регулисна уговором који ће се закључити у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

VIII Одлука о избору најповољнијег понуђача објавиће се у дневном листу који се дистрибуира на територији јединице локалне самоуправе, односно општине Чока, на огласној табли Општинске управе општине Чока и на званичној интернет страници општине Чока.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог Огласа могу се добити у Општинској управи општине Чока, на телефон 064/8619-673 од контакт особе Гаврила Давидова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
О П Ш Т И Н А Ч О К А
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА
Број: 016-1/2021-V-XI-01
Дана: 07.07.2021. год.
Ч О К А

Председник Скупштине општине Чока
Олај Тибор, с.р.